

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.106в, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД евой Фании ны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30у/2017 от 19.07.2017г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106в, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 2776,80

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9 718,80
Содержание объектов благоустройства, покос травы					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения					
2	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	45,00	1 прибор учета	31,00	1 395,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
3	Смена светодиодных светильников на опорах	2,00	шт	2595,34	5 190,68
	материалы				3 398,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
4	Электрическая энергия за июль 2025 (НЭСК)	671,00	кВт*ч	7,35	4 931,85
5	Холодная вода за июль 2025 (РВК-Тихорецк)	57,825	куб.м.	78,26	4 525,38
	Водоотведение за июль 2025 от ХВС	57,825	куб.м.	62,98	3 641,82
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2776,80	кв.м	0,50	1 388,40
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	2776,80	кв.м	2,50	6 942,00
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	41847,61	2 510,85
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	148,07	4,07
9	Услуги банка				215,62
Дополнительные услуги					
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за июль 2025 (по решению ОСС)	1,00	месяц	6000,39	6 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	6897,00	%	0,13	897,00
	Страховые взносы на вознаграждение	6897,00	%	0,30	2 069,10
ИТОГО:					52 828,57
2. Всего за период с 01.08.2025г по 31.08.2025г. выполнено работ на сумму					52 828,57р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.И.Бетеева